

## NIEDERSCHRIFT ÖFFENTLICHER TEIL

**Gremium:** Bau- und Umweltausschuss Iphofen  
**Sitzungstag:** Montag, 18.05.2026  
**Sitzungsort:** Sitzungssaal des Rathauses Iphofen  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 19:40 Uhr

Von den 9 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Bau- und Umweltausschusses Iphofen waren 9 anwesend, 0 entschuldigt, 0 nicht entschuldigt, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war. Namentliches Verzeichnis nachfolgend.

### Anwesenheitsliste

Anwesend:

**Ausschussvorsitzender**

Herr Dieter Lenzer

**Ausschussmitglieder**

Herr Rainer Fell

Herr Alexander Hansch

Herr Michael Hügel

Frau Peggy Knauer

Herr Otto Kolesch

Herr Andreas Müller

Herr Ullrich Ruck

Frau Elisa Schneider

**Außerdem anwesende Stadtratsmitglieder**

Herr Hans Brummer

**Verwaltung**

Herr Christian Jung, Dipl.-Ing. (FH)

**Schriftführerin**

Frau Helga Blättner

Abwesend:

**Ortssprecher**

Herr Uwe Schiffermüller

entschuldigt

## **T a g e s o r d n u n g :**

### **Öffentlicher Teil**

- 58 Bauantrag zur Errichtung eines Balkons, Fl.Nr. 558, Dr.-Karlheinz-Spielmann-Straße 31, Gemarkung Iphofen
- 59 Wirtschaftswege
  - 59.1 Information zur Verlegung Wanderweg Ringsbühl, Gemarkung Iphofen
  - 59.2 Wirtschaftsweg im Bereich der Bibart, Gemarkung Birklingen
- 60 Eintragung der Lagebezeichnungen "BERG", "KAMMER", "JOHANNESBERG" und "PFAFFENSTEIG" in die Weinbergsrolle
- 61 Anfragen
  - 61.1 Gehweg Birklinger Straße entlang der Wohnanlage, Gemarkung Iphofen
  - 61.2 Gehfreundliches Pflaster im Hof der ehem. Post, Bahnhofstraße 24, Iphofen
  - 61.3 Kreisstraße KT 19 - Ersatzneubau Brücke über den Wehrbach;  
Baubeginn
  - 61.4 Parkplatz am Einersheimer Tor
  - 61.5 Fernwärmenetz - Freie Kapazitäten

---

**58                    Bauantrag zur Errichtung eines Balkons, Fl.Nr. 558, Dr.-Karlheinz-Spielmann-Straße 31, Gemarkung Iphofen**

---

Gegen nachstehenden aufgeführten Bauantrag bestehen keine Einwände, soweit die gesetzliche Bestimmung und Auflagen eingehalten werden.

Errichtung eines Balkons, Fl.Nr. 558, Dr.-Karlheinz-Spielmann-Straße 31, Gemarkung Iphofen

Mit dem Vorhaben besteht Einverständnis.

Die notwendige Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze um 19 cm, wird erteilt.

- § 9 Abs. 3 Nr. 2 GeschO -

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Anwesend              | 9 |
| Ja-Stimmen:           | 9 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

---

**59                    Wirtschaftswege**

---

---

**59.1                Information zur Verlegung Wanderweg Ringsbühl, Gemarkung Iphofen**

---

Wegen des natürlich mäandernden Bachbetts des Wehrbachs ist es aus Gründen der Verkehrssicherungspflicht erforderlich, den parallel dazu verlaufenden Wanderweg im Bereich vor dem Freizeitgelände Ringsbühl um einige Meter weg vom Graben nach Norden zu verlegen. Die Bauarbeiten hierzu finden voraussichtlich Ende Mai 2026 statt und werden ungefähr eine Woche andauern. Eine Umleitung wird für die Dauer der Maßnahme eingerichtet. Über die Heimat-Info-App wird auf die Maßnahme hingewiesen.

Die Kosten betragen ca. 10.000 € brutto.

Hiermit besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Anwesend              | 9 |
| Ja-Stimmen:           | 0 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

## **59.2            Wirtschaftsweg im Bereich der Bibart, Gemarkung Birklingen**

---

In Zusammenhang mit der Verlegung des Wanderweges Ringsbühl wird auf den Wirtschaftsweg entlang der Bibart im Stadtteil Birklingen hingewiesen. Dieser Weg hat eine ähnliche Situation. Die Böschung der Bibart verändert sich aufgrund Erosion und der Wirtschaftsweg weist Schäden auf. Die Verwaltung wird beauftragt, die Problematik zu bewerten und Lösungsvorschläge dem Gremium vorzulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Anwesend              | 9 |
| Ja-Stimmen:           | 0 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

## **60                Eintragung der Lagebezeichnungen "BERG", "KAMMER", "JOHANNESBERG" und "PFAFFENSTEIG" in die Weinbergsrolle**

---

Mit der Eintragung der Weinlagen „BERG“, „KAMMER“, „JOHANNESBERG“ und „PFAFFENSTEIG“ in die Weinbergsrolle entsprechend der abgestimmten Planung mit den Eigentümern der Flächen, Stand 18.05.2026, erstellt durch den Weinbauverein Iphofen, besteht Einverständnis.

Eine Eintragung der Weinlagen auf den öffentlichen Wege- und Entwässerungsflächen ist nicht gewünscht, da sich diese in der Regel über mehrere Lagen erstrecken.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Anwesend              | 9 |
| Ja-Stimmen:           | 9 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

## **61                Anfragen**

---

### **61.1            Gehweg Birklinger Straße entlang der Wohnanlage, Gemarkung Iphofen**

---

Anhand vorliegender Fotos wird die derzeitige Situation der Gehwegführung erläutert. Demnach verlief der bisherige Gehweg nicht immer entlang der Grundstücksgrenze. Vom Bauherrn wurden nun die Rabatten entlang der Grundstücksgrenze gesetzt, und es zeigen sich im nördlichen Bereich massive Lücken zwischen vorhandenem Gehweg und Grundstücksgrenze.

Mit der Herstellung des Gehweges bis zur Grundstücksgrenze und der dadurch erforderlich werdenden Versetzung einer Straßenlaterne besteht Einverständnis. Die Maßnahme wird von der Stadt Iphofen umgesetzt.

- § 9 Abs. 3 Nr. 2 GeschO -

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Anwesend              | 9 |
| Ja-Stimmen:           | 9 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

---

**61.2            Gehfreundliches Pflaster im Hof der ehem. Post, Bahnhofstraße 24, Iphofen**

---

Im Zusammenhang mit der Wiederherstellung des Gehweges wird angeregt, im Hof der ehem. Post (Bahnhofstraße 24, Iphofen) einen gehfreundlichen Pflasterstreifen bis zum Eingang zu verlegen. Diese Maßnahme ist sinnvoll. Hiermit besteht Einverständnis.

- § 9 Abs. 3 Nr. 2 GeschO -

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Anwesend              | 9 |
| Ja-Stimmen:           | 9 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

---

**61.3            Kreisstraße KT 19 - Ersatzneubau Brücke über den Wehrbach; Baubeginn**

---

Aus dem Gremium wird informiert, dass auf Nachfrage beim Landratsamt der Baubeginn zum 01.06.2026 genannt wurde. Dieser Termin ist in der Verwaltung nicht bekannt. Es wird kritisiert, dass eine rechtzeitige Information der Bevölkerung aufgrund der Kurzfristigkeit nur noch schwer möglich ist. Die Verwaltung wird beauftragt, die Angelegenheit mit dem Landratsamt zu klären und die Bevölkerung, Schulen und Anwohner schnellstmöglich über den Baubeginn zu informieren.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Anwesend              | 9 |
| Ja-Stimmen:           | 0 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

---

**61.4 Parkplatz am Einersheimer Tor**

---

Aus dem Gremium wird darauf hingewiesen, dass immer häufiger die PKW-Parkflächen von Wohnmobilen blockiert werden. Es wäre wünschenswert, wenn diese Wohnmobile auf andere Flächen (z. B. Karl-Knauf-Parkplatz) oder auf anderweitig angebotene Wohnmobilstellplätze ausweichen würden.

Ferner wurden mehrere Wohnmobile mit einheimischen Kennzeichen gesehen, die hier über längere Zeit schon parken. Diese sind aufzufordern, ihre Fahrzeuge zu entfernen.

Eine Verbesserung wird durch die künftige Bepreisung der Wohnmobilstellplätze erwartet. Die Verwaltung wird beauftragt, dies zügig umzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Anwesend              | 9 |
| Ja-Stimmen:           | 0 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

---

**61.5 Fernwärmenetz - Freie Kapazitäten**

---

Aus dem Gremium werden die freien Kapazitäten des Fernwärmenetzes erfragt.

Derzeit sind noch Kapazitäten frei. Es ist u. a. geplant, beim Ausbau der Langen Gasse und Oberen Gasse die Anwesen auf Wunsch anschließen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis:**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Anwesend              | 9 |
| Ja-Stimmen:           | 0 |
| Nein-Stimmen:         | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieter Lenzer  
1. Bürgermeister

Blättner  
Verw.-Fachangest.